

Vadības ziņojums pie starpperiodu pārskata uz 30.09.2023.g.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības darbības veidi ir siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu novadīšana un attīrīšana, namīpašumu apsaimniekošana, maksas pakalpojumi (aseņizācija, santehnika pakalpojumi, sniega tīrīšana u.c.); Jauni saimnieciskās darbības veidi nav radušies. 3.ceturksnī esam pabeiguši iesāktos darbus pie apkures sistēmu sakārtošanas daudzdzīvokļu mājās. Ir pabeigti darbi arī pie apkures sistēmas sakārtošanas Zasas pagasta un Aknīstes pagasta pašvaldības ēkā. Tāpat esam veikuši savu apkures katlu remontdarbus, lai varētu uzsākt apkures sezonu.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrība 2023. gada 3.ceturksnī ir nosīģgusi ar 7420 EUR peļņu, neto apgrozījums sastāda 291702 EUR, kas ir lielāks par plānoto.

Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients 2.1

Likviditātes starpseguma koeficients 2.0

Absolūtais likviditātes koeficients 0.51

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Īgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu 0,38

Īgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un īgtermiņa saistībām 1.04

Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām 0,48

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes darbības

Sabiedrībā saimniecisko darbību plānots veikt esošajās darbības nozarēs. Turpināsim darbu pie debitoru parādu atgūšanas. 4.ceturksnī plānots vairāk uzmanības pievērst jaunajai apkures sezonai, veikt Individuālo siltummezģļu regulēšanu, mēģu siltumtrašu balansēšanu u.c. Tāpat jāpabeidz vairāki iesāktie remontdarbi apsaimniekojamajās mājās, tādi kā stāvvadu nomaines darbi, grīdas segumu remontdarbi, jumtu remonts, inženierkomunikāciju remontdarbi u.c.

Emīls Ozoliņš

Valdes loceklis