

Vadības ziņojums pie starpperiodu pārskata uz 31.12.2023.g.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības darbības veidi ir siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu novadīšana un attīrīšana, namīpašumu apsaimniekošana, maksas pakalpojumi (asenzācija, santehnika pakalpojumi, sniega tīrīšana u.c.). Jauni saimnieciskās darbības veidi nav radušies. 4.ceturksnī esam uzsākuši apkures sezonu, tika pabeigti vairāki iesāktie remontdarbi. Pašlaik uzmanība tiek pievērsta apkurei, strādājam ar debitoru parādniekiem.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrība 2023. gadu ir noslēgusi ar 632 EUR peļņu, neto apgrozījums sastāda 415723 EUR, kas ir lielāks par plānoto.

Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients 1.26

Likviditātes starpseguma koeficients 1.21

Absolūtais likviditātes koeficients 0.44

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu 0.38

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām 1.02

Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām 0,79

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrībā saimniecisko darbību plānots veikt esošajās darbības nozarēs. Turpināsim darbu pie debitoru parādu atgūšanas. Turpināsim darbu pie apkures sistēmas sabalansēšanas un individuālo siltummezglu regulēšanu. Veiksim kanalizācijas sistēmas un kanalizācijas attīrīšanas iekārtu apkopes un tīrīšanas darbus. Veiksim ūdensvada skalošanas darbus. Turpināsim darbu apsaimniekojamās mājās pie inženierkomunikāciju sakārtošanas un nomaiņas, jumtu remontiem.

Emīls Ozoliņš

Valdes loceklis