

## Vadības ziņojums

2023.gada 17.februārī

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības darbības veidi ir siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu novadīšana un attīrīšana, namīpašumu apsaimniekošana, maksas pakalpojumi (asemizācija, santehniķa pakalpojumi, sniega tīrīšana, nosēdaku un gūlīju tīrīšana u.c.). Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, jauni saimnieciskās darbības veidi nav radušies, tikai ar otro pusgadu ir palielinājies apsaimniekojamo daudzdzīvokļu māju skaits. Sakarā ar energoresursu cenu strauju pieaugumu, bijām spiesti paaugstināt ūdens un kanalizācijas pakalpojumu un arī apkures pakalpojumu cenas.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības pārskata gads ir noslēgts ar 15414 EUR peļņu. Sabiedrības pārskata gada neto apgrozījums 268914 EUR, kas ir par 21545 EUR lielāks, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

### Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients 1,38

Likviditātes starpseguma koeficients 1,35

Absolūtais likviditātes koeficients 0.45

### Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu 0.37

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām 1.02

Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām 0,73

### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība neplāno lielus ilgtermiņa ieguldījumus, saimniecisko darbību plānots veikt esošajās darbības nozarēs. 2013., 2014., 2015.gadā tika noslēgti ūdenssaimniecības attīstības projekti. Pēc projektu realizācijas, tiek veikti iekārtu uzraudzīšanas, apsekošanas un apkopes darbi, organizēti jauni ūdenssaimniecības un kanalizācijas pieslēgumi, veicinot un attīstot projektu kapitālieguldījumu atdevi, sekmējot darbu projektu mērķu sasniegšanai. Tiks organizēts darbs pie esošās apkures sistēmas modernizācijas un jaunu patērētāju pievienošanas pie centralizētās apkures sistēmas. Nākamajā gadā vairāk pievērsīsimies daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanai. Sakarā ar kara darbību Ukrainā ir palielinājušās energoresursu cenas, arī inflācija valstī ir pieaugusi. Ļoti ceram, ka nākamajā gadā cenas energoresursiem nepaaugstināsies un nebūs jāpalielina pakalpojumu tarifi. Turpināsim darbu pie debitoru parādu atgūšanas.

### Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības daļu kapitāls ir 661961 EUR, kur vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR. Sabiedrības kapitāla daļas 100% pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

### Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu pēc gada pārskata beigām, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un gada finansiālo stāvokli.

### Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Valde plāno pārskatīt visas saimnieciskās darbības nozares, izvērtēt katru nozari atsevišķi. Valde piedāvā peļņu novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Emīls Ozoliņš

---

---

Valdes loceklis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU